ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 36 / 09.02.2022 г.

По повод Заявление с вх.№ 92-00-187/29.11.2021г. в Общинска администрация Златоград от , за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с.Долен, с приложен проект *(на хартиен носител и в цифров вид)*, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) за допълване на границите на нови общински имоти с проектни номера: 436; 437; 438; 439 и 440, кв.17 в обхвата на нереализирана част от улична регулация в участък между о.т. 118; о.т. 117; о.т.116 към о.т. 68 и част от терен, отреден за зеленина и находящ се северно от УПИ XI-120, 121, кв.17 по плана на с.Долен е образувана административна преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен.

Проектът се внася във връзка със заявление с вх. № 94-00-1927/29.07.2020г. от , с което са поискали изменение на подробен устройствен план- план ругулация /ПУП-ПР/ в обхват на УПИ XI-120, 121 и УПИ X-118, кв.17, ***чрез присъединяване на общински терени, северно от двата урегулирани поземлени имоти*** /УПИ/.

С Решение по точка 6, в Протокол № 7/08.09.2020г. на Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при Община Златоград, е взето решение, заявителите- в, за своя сметка за възложат проект за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен, с границите на общинските терени, които искат да бъдат включени като предаващи се части към собствените им урегулирани поземлени имоти. с са уведомени за решението на ЕСУТ при Община Златоград с писмо изх.№ 92-00-126/29.09.2020г. на Общинска администрация Златоград.

Внесеният проект за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с.Долен, касае отразяване на границите на общинските имоти, в обхвата на нереализирана част от улична регулация в участък между о.т. 118; о.т. 117; о.т.116 към о.т. 68 и част от терен, отреден за зеленина, находящи се в кв.17 по плана на с.Долен, северно от няколко урегулирани поземлени имота, а именно:

- Имот с проектен № 436 с площ 144м^2, находящ се северно от XI-120, 121, в кв.17;
- Имот с проектен № 437 с площ 101м^2, находящ се северно от X-118, в кв.17;
- Имот с проектен № 438 с площ 75м^2, находящ се северно от VIII-114, 115, в кв.17;
- Имот с проектен № 439 с площ 142м^2, находящ се северно от VII-112, в кв.17;
- Имот с проектен № 440 с площ 45м^2, находящ се северно от XVI-шивашки цех, отреден на имоти пл.№ 107 и 108 в кв.17;

Местоположението на граничните точки, определящи гореописаните проектни имоти са отразени в координатен регистър, а местоположението им в ръчна скица в М 1 : 500, неразделна част от проекта.

Към преписката за допълване на действащия Кадастрален план на с.Долен с границите на имоти с проектни номера 436; 437; 438; 439 и 440 в кв.17 са приложени още:

- Скица № 4/05.01.2021г. от действащия план на с.Долен, презаверена към 24.01.2022г. в посочения обхват;
- Писмо изх.№ 92-00-126/29.09.2020г. на Общинска администрация Златоград, ведно с Решение по точка 6, в Протокол № 7/08.09.2020г. ЕСУТ при Община Златоград;
- Писмо изх.№ 92-00-188/01.12.2021г. на Общинска администрация Златоград- уведомително писмо за начало на административната процедура по поправка и допълване на действащиея Кадастрален план.

Във връзка с гереизложеното, съставен и подписан Акт от 09.12.2021г. за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с.Долен и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.1, ал.2, ал.5,т.6 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

О Д О Б Р Я В А М:

Допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен, одобрен със Заповед № РД-271А от 31.03.1983г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителни Заповеди: № 21/1990г.; № 33/1993г.; № 13/1996г. и 204/2011г. за изменение на плана, с границите на общински имоти, в обхвата на нереализирана част от улична регулация в участък между о.т. 118; о.т. 117; о.т.116 към о.т. 68 и част от терен, отреден за зеленина, находящи се в кв.17 по плана на с.Долен, северно от няколко урегулирани поземлени имота, а именно:

- Имот с проектен № 436 с площ 144м^2, находящ се северно от XI-120, 121, в кв.17;
- Имот с проектен № 437 с площ 101м^2, находящ се северно от X-118, в кв.17;
- Имот с проектен № 438 с площ 75м^2, находящ се северно от VIII-114, 115, в кв.17;
- Имот с проектен № 439 с площ 142м^2, находящ се северно от VII-112, в кв.17;
- Имот с проектен № 440 с площ 45м^2, находящ се северно от XVI-шивашки цех, отреден на имоти пл.№ 107 и 108 в кв.17;

Местоположението на граничните точки, определящи гореописаните проектни имоти са отразени в ръчна скица в М 1 : 500, неразделна част от проекта, а координатите им са отразени в координатен регистър и са както следва:

№ на Гран. точка	*За ПИ № 436 с площ 144м^2*		№ на Гран. точка	*За ПИ № 437 с площ 101м^2*	
	Координати X	Координати У		Координати X	Координати У
12	4463534,691	8649414,922	7	4463528,066	8649387,484
13	4463530,813	8649433,844	9	4463532,688	8649399,301
14	4463524,020	8649432,586	10	4463533,840	8649403,293
15	4463523,973	8649431,703	11	4463533,840	8649403,293
16	4463527,363	8649413,039	12	4463534,691	8649414,922
			16	4463527,363	8649413,039
			8	4463526,277	8649388,242

№ на Гран. точка	*За ПИ № 438 с площ 75м^2*		№ на Гран. точка	*За ПИ № 439с площ 142м^2*	
	Координати X	Координати У		Координати X	Координати У
7	4463528,066	8649387,484	3	4463511,223	8649338,547
8	4463526,277	8649388,242	4	4463509,109	8649339,340
5	4463516,902	8649369,480	5	4463516,902	8649369,480
6	4463521,754	8649367,820	6	4463521,754	8649367,820

№ на Гран. точка	*За ПИ № 440 с площ 45м²*				
	Координати X	Координати У		Координати X	Координати У
1	4463503,156	8649322,387	3	4463511,223	8649338,547
2	4463505,871	8649321,691	4	4463509,109	8649339,340

Графичното изображение на имотните граници на имоти с нови кадастрални номера: 436; 437; 438; 439 и 440, кв.17 в обхвата на нереализирана част от улична регулация в участък между о.т. 118; о.т. 117; о.т.116 към о.т. 68 и част от терен, отреден за зеленина и находящ се северно от УПИ XI-120, 121, кв.17 по плана на с.Долен, са отразени с кафяв цвят, в скица № 4/05.01.2021г., презаверена към дата 24.01.2022г., като същата скица представлява графичната част на настоящата заповед.

Съгласно настоящата заповед, границите на имотите са:

- За ПИ № 436: на север и изток- общински терен без кад.номер, отреден за улична регулация и озеленяване; на юг- поземлен имот № 121; на запад- имот с проектен № 437;
- За ПИ № 437: на север общински терен без кад.номер, отреден за улична регулация ; на изток - имот с проектен № 436; на юг- поземлен имот № 118; на запад- имот с проектен № 439;
- За ПИ № 438: на север общински терен без кад.номер, отреден за улична регулация ; на изток - имот с проектен № 437; на юг- поземлен имот № 114; на запад- имот с проектен № 439;
- За ПИ № 439: на север общински терен без кад.номер, отреден за улична регулация ; на изток - имот с проектен № 438; на юг- поземлен имот № 112 и поземлен имот № 113; на запад- имот с проектен № 440;
- За ПИ № 440: на север и запад- общински терен без кад.номер, отреден за улична регулация ; на изток - имот с проектен № 439; на юг- поземлен имот № 107.

В разписната книга към плана на с.Долен, имоти с нови кадастрални № 436; 437; 438; 439 и 440 се записват като общински имоти, за които ще се съставят актове за общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова – Гл.експерт КР

Съгласували:

Арх.Руска Запрянова – Гл.архитект
Дирекция „Устройство на територията"

Асен Черешаров
Гл. юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД